



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

I Direzione – Affari Legali e del Personale
Servizio Sicurezza nei luoghi di lavoro

Intervento urgente di disinfezione e disinfestazione nei locali degli uffici Provveditorato ex Iai, via San Paolo, Messina

- 1. Relazione tecnica illustrativa**
- 2. Capitolato descrittivo e prestazionale**
- 3. Schema foglio patti e condizioni**
- 4. Specifica tecnica dei servizi**
- 5. Quadro riepilogativo di spesa**

Il Responsabile dell'Ufficio

Carmelina Sidoti

Il Responsabile del Servizio

Sandro Mangiapane

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

A seguito di segnalazioni pervenute dai Responsabili dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Messina che ha in uso i locali primo piano, palazzo ex Iai di proprietà della Città Metropolitana di Messina, si è proceduto a sopralluogo congiunto con gli stessi Responsabili.

Dall'esito del sopralluogo, in considerazione dell'accertata presenza di insetti striscianti e volatili che, pur occasionali, possono comunque procurare nel tempo uno stato di rischio per il personale presente nei locali è stato concordato la necessità di procedere ad intervento urgente di disinfezione e disinfestazione a mezzo nebulizzazione gassosa con erogazione di composti certificati per l'abbattimento di tutti i microrganismi presenti.

In attuazione agli obblighi, previsti dall'art. 64 del D.Lgs. 81/08, sulle condizioni igieniche adeguate dei locali ove sono presenti lavoratori, il presente progetto viene elaborato ai fini di garantire il massimo risultato con l'erogazione di prodotti adeguati e certificati per l'abbattimento di specie infestanti.

Prima dell'intervento si procederà a pulitura grossolana degli ambienti al fine di eliminare eventuali impurità che potrebbero permanere nei siti; l'intervento di pulitura verrà ripetuto successivamente e verranno effettuate dalla ditta di pulizia incaricata al quale verranno date apposite istruzioni.

Ulteriori indicazioni verranno date al personale lavoratore, che potrà accedere ai locali tassativamente trascorse almeno 24 ore dall'intervento al fine di evitare qualsiasi interferenza con eventuali residui della nebulizzazione.

L'intervento viene effettuato da due operatori della categoria igiene ambientale per un tempo presuntivo e complessivo di 2 ore.

I locali interessati sono 25 oltre aree di disimpegno, comuni e corridoi; la superficie presuntiva è inferiore a 1.000 mq complessivi.

Ulteriori dettagli possono essere ricavati dall'allegato Specifica tecnica che fa parte integrante del presente progetto.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Direzione I - "Servizi Legali e del Personale"
Servizio Sicurezza nei luoghi di lavoro

CAPITOLATO PRESTAZIONALE DI APPALTO

**Intervento urgente di disinfezione e disinfestazione nei locali degli uffici
Provveditorato ex Iai, via San Paolo, Messina**

Art. 1

Oggetto e caratteristiche dell'incarico

Il presente Capitolato prestazionale ha per oggetto il servizio indicato nell'Allegato "Specifica Tecnica", con le caratteristiche e le prescrizioni in essa indicate e consiste nella disinfezione e disinfestazione nei locali degli uffici ex Provveditorato, locali Iai via San Paolo, Messina adibiti a luoghi di lavoro dell'Ufficio Scolastico Provinciale di Messina.

Art.2

Costo del servizio

L'importo presuntivo per complessive n. 88 calzature di lavoro è pari a € 250,00. L'importo complessivo della fornitura sarà pari a quello offerto in sede di consultazione degli operatori economici e accettato dall'Ente, al quale andranno aggiunte le somme relative all'Iva pari al 22% sull'importo offerto.

Art. 3

Durata del servizio

Il servizio di cui all'articolo 1 dovrà essere espletato e completato entro sessanta giorni dalla comunicazione alla Ditta di aggiudicazione da parte di questo Servizio, salvo ritardi non imputabili al fornitore.

La Ditta potrà chiedere eventuale proroga non superiore a 10 giorni motivandone la richiesta, sulla quale si esprime il Responsabile del procedimento.

Art. 4

Svolgimento delle prestazioni

Successivamente all'affidamento l'Ente fissa la data dell'intervento e predispone le aree di lavoro in modo che siano libere dalla presenza di lavoratori e che i locali siano accessibili senza indugio.

Allo svolgimento dell'intervento sarà presente personale dell'Ente per la verifica della

regolarità delle lavorazioni richieste e le conformità dei prodotti chimici dichiarati in sede di offerta.

L'intervento dovrà completarsi entro due ore nella data fissata e i locali saranno inaccessibili al personale per almeno 24 ore. Successivamente si procederà all'apertura delle finestrate e ulteriore pulizia dei locali, effettuati da altra ditta.

La ditta dovrà fornire, al termine, certificazione dell'avvenuto intervento oltre alle schede di sicurezza che dovranno essere conservati dagli uffici responsabili.

Le attività dovranno essere conformi alle condizioni previste dall'allegato Specifica Tecnica, sottoscritte dalla ditta in sede di offerta.

Art. 5 **Forma del Contratto**

Il contratto è stipulato in forma di scrittura privata, per il tramite dell'Ufficio Contratti, secondo lo schema dell'allegato Foglio Patti e Condizioni; si procede a registrazione in caso d'uso con spese a carico del contraente.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Direzione I - "Servizi Legali e del Personale"
Servizio Sicurezza nei luoghi di lavoro

SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Intervento urgente di disinfezione e disinfestazione nei locali degli uffici Provveditorato ex Iai, via San Paolo, Messina

L'anno duemila..... il giorno del mese di tra i sottoscritti:

- **Città Metropolitana di Messina**, nella persona del Dirigente della I Direzione – “Servizi Legali e del Personale”, denominata Ente;

- **ditta** nella persona di,
legale rappresentante, come identificato nell'allegato documento, denominata Ditta;

a mezzo della presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto e caratteristiche dell'incarico

Il servizio ha per oggetto il servizio indicato nell'Allegato “Specifica Tecnica”, con le caratteristiche e le condizioni ivi indicate e che qui si intendono integralmente richiamate, e consistente nell'intervento di disinfezione e disinfestazione die locali concessi ad uso dell'Ufficio Scolastico Provinciale, ex Provveditorato, sito in via San Paolo locali ex Iai Messina, di proprietà dell'Ente.

Art.2

Costo del servizio

L'importo complessivo del servizio di fornitura è pari a € (euro) oltre Iva al 22% secondo quanto previsto dall'offerta presentata dalla ditta nel corso della consultazione di operatori economicisvoltosi in modalità telematica presso il Portale Istituzionale Gare Telematiche.

Art. 3

Capitolato prestazione di appalto

Le modalità di svolgimento del servizio di fornitura sono quelle indicate nel Capitolato Prestazionale di Appalto e nella Specifica Tecnica pubblicate in sede di consultazione operatori economici, firmate dalla ditta per integrale accettazione e che qui si intendono integralmente riportate.

Art. 4

Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato in un'unica soluzione ad avvenuta fornitura, previa verifica della qualità e corrispondenza del materiale consegnato e dietro presentazione di

regolare fattura elettronica; il pagamento avverrà mediante bonifico bancario presso apposito conto corrente indicato dall'operatore economico in fattura che non potrà essere diverso da quello indicato nella dichiarazione di flussi finanziari.

La mancata accettazione del materiale comporta l'impedimento al pagamento sino all'avvenuta regolarizzazione.

Art. 5 Penali

In caso di ritardato adempimento delle prestazioni di cui al Capitolato Prestazionale sarà applicata una penale pari a € 250,00 (euro duecentocinquanta), fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di procedere, per le fattispecie più gravi o ripetute, alla risoluzione del contratto ai sensi del successivo art. 6.

Art. 6 Risoluzione del contratto

Qualora la ditta incaricata non ottemperi ad uno degli adempimenti previsti nel presente foglio di patti e condizioni, l'Ente provvederà alla relativa contestazione, assegnando un termine di giorni 5 per la presunzione di eventuali giustificazioni trascorsi i quali, l'Ente ha facoltà di risolvere, con apposita determina, il contratto con la ditta incaricata del servizio.

Art. 7 Controversie

Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del servizio o dall'interpretazione del contratto che non si siano potute definire bonariamente o in via amministrativa, saranno deferite a giudice ordinario presso il Foro di Messina.

Art. 8 Stipula

La formale sottoscrizione ha valore di scrittura privata; si procede a registrazione solo in caso d'uso a spese della ditta contraente

per la Ditta (firma delegato Ditta)

per l'Ente (firma delegato Ente)

**Intervento urgente di disinfezione e disinfestazione nei locali degli uffici
Provveditorato ex Iai, via San Paolo, Messina**

SPECIFICA TECNICA

a) Intervento di disinfezione e disinfestazione a mezzo nebulizzazione gassosa con erogazione di composti certificati per l'abbattimento di tutti i microrganismi presenti, sia striscianti che volatili Locali ex Iai a Messina, via San Paolo, I piano, ad uso Ufficio Scolastico Regionale (ex Provveditorato degli Studi): n. 25 stanze oltre aree di disimpegno, superficie non superiore a mq 1.000, ore di lavoro presunte 2.

Condizioni

1 – La ditta garantisce che tutto il materiale offerto è conforme alle caratteristiche sopra indicate e ne possiede tutte le specifiche richieste, in ogni sua parte e che la scheda tecnica corrisponde al prodotto che si intende consegnare.

2 – Qualora l'intervento sia effettuato con materiale non conforme o che non possiede le caratteristiche richieste, la ditta dovrà provvedere, a proprie spese, alla ripetizione dell'intervento con materiale idoneo ed accettato dall'Ente.

3 – La ditta dovrà produrre progettazione degli interventi e scheda tecnica dei prodotti da utilizzare al momento della presentazione del preventivo e scheda di sicurezza per i prodotti chimici al momento dell'intervento

4 – Al termine dell'intervento la ditta dovrà produrre documento finale contenente i processi lavorativi effettuati e la certificazione del servizio svolto

5 - Gli interventi potranno essere supportati da personale di questo Servizio che si limiterà all'assistenza logistica per la pianificazione delle lavorazioni da svolgere.

QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA

A1 - F Intervento di disinfezione e disinfestazione a mezzo nebulizzazione gassosa con erogazione di composti certificati per l'abbattimento di tutti i microrganismi presenti

Previste 2 ore x 2 addetti, costo orario € 29,20 = € 116,80

Prodotti chimici da utilizzare, si prevede € 100,00

Predisposizione e preparazione aree, 1 ora € 29,20

Sommano € 246,00

Iva, il 22% € 54,12

Totale € 300,12

Costi oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 10,00

La spesa complessiva di € 310,12 è disponibile sul cap. 1112 esercizio 2024 codice 01.11-1.03.02.18.081 alla voce Spese per attività D.Lgs. 81/08